



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	725/2016
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ivan Švarný)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	08.09.2016
Dátum vyhotovenia:	24.08.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ivan Švarný)

I. alternatíva

s chvaľuje

zámer odpredaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 574m², parc. č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² a parc. č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² v kat. úz. Nitra, zapísané v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, formou obchodnej verejnej súťaže

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vypracovanie súťažných podmienok pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: 31.01.2017

K: MR

alebo

II. alternatíva

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 574m², parc. č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² a parc. č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² v kat. úz. Nitra, zapísané v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra pre Ivana Švarného, bytom Beethovenova 18, 949 11 Nitra.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Ivan Švarný na predmetných nehnuteľnostiach zrealizuje výstavbu rodinných domov v súlade s územným plánom.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2016

K: MR

alebo

III. alternatíva

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 574m², parc. č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² a parc. č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² v kat. úz. Nitra, zapísané v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra pre Ivana Švarného, bytom Beethovenova 18, 949 11 Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ivan Švarný)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ivan Švarný).

Odbor majetku MsÚ v Nitre rieši žiadosť Ivana Švárneho, Beethovenova 18, 949 11 Nitra zo dňa 22.06.2016 o odkúpenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 574 m², parc. č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² a parc. č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² v kat. úz. Nitra, zapísané v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, za účelom výstavby rodinných domov. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Hornočermánskej ulici.

Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry vydal k žiadosti Ivana Švárneho nasledovné vyjadrenie: „Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 5 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 5, sú hore uvedené parcely **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti $kz \geq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. **Upozorňujeme, že pozemky nemajú zabezpečený prístup z verejnej miestnej komunikácie a sú v polohe navrhovanej verejnoprospešnej stavby VPS č. 1.20 – Prepojovacia komunikácia Šúdol**. Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.“

Výboru mestskej časti č. 3 Čermán

na zasadnutí konanom dňa 11.08.2016 konštatuje, že predmetné pozemky nemajú prístup, ktorý musí vybudovať investor na vlastné náklady, takisto ako aj inžinierske siete.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 16.08.2016 uznesením č. 119/2016 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5299/1, parc. č. 5299/3 a parc. č. 5299/4 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra formou OVS všetky pozemky spolu ako celok, resp. jednotlivo za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Mesto Nitra v roku 2013 odpredalo vedľajšiu parcelu č. 5299/2 o výmere 771 m² kat. úz. Nitra formou OVS, k čomu bol vyhotovený znalecký posudok č. 132/2012 zo dňa 25.10.2012. Jednotková hodnota pozemku bola stanovená vo výške 61,94 €/m².

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ivan Švarný) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 725/2016

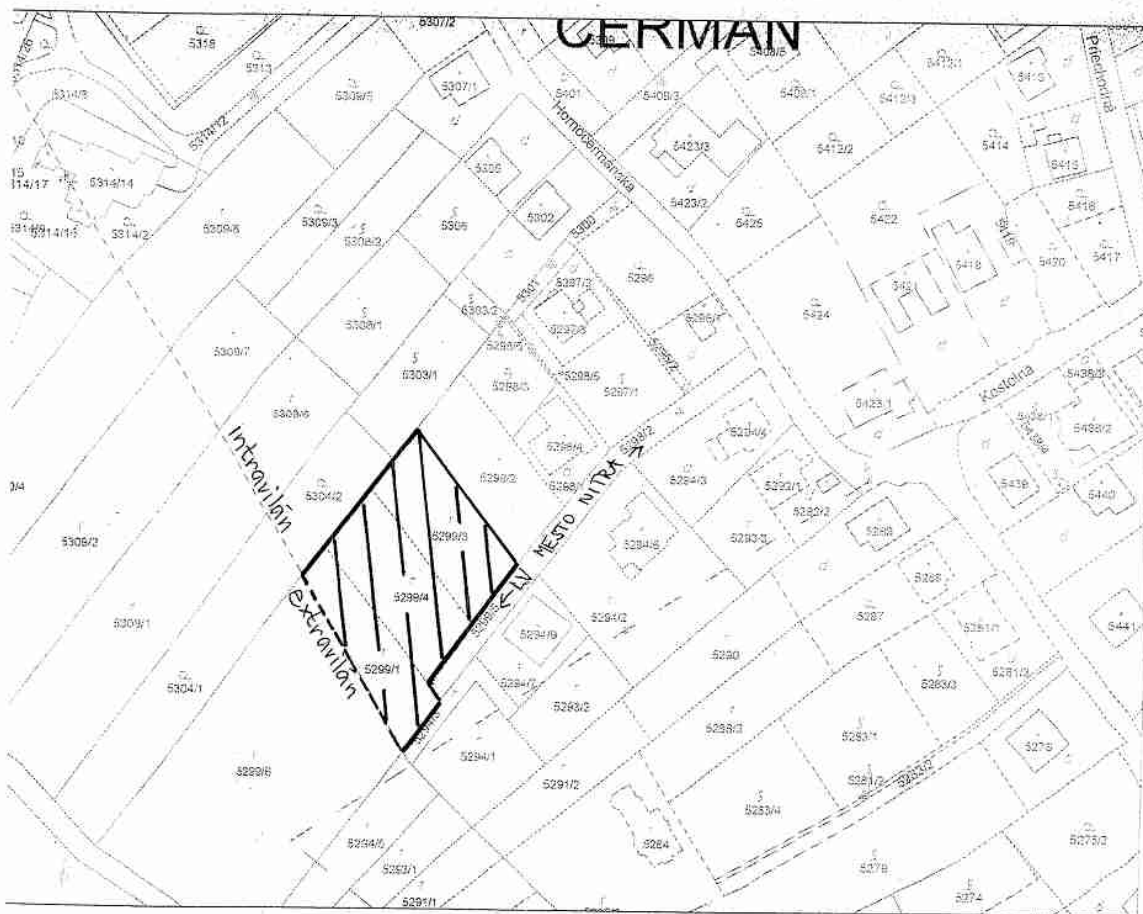
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

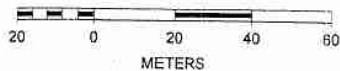
Vytvorené cez katastrálny portál


Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

27. júna 2016 9:52



SCALE 1 : 1 408



 ZÁMER ODPREDAJA

FOTODOKUMENTÁCIA

